

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕВИСТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2018 г. № 33
с. Крутая Горка

**Об объявлении аукциона по продаже
нежилого здания в с. Крутая Горка**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Большевистской сельской Думы от 01.03.2018 г. № 46/79-5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Большевистский сельсовет Шумихинского района Курганской области на 2018 год»

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Объявить аукцион по продаже нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.
2. Утвердить условия аукциона по продаже нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8 согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить проект договора купли – продажи нежилого здания согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить состав комиссии по продаже нежилого здания, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Глава Большевистского сельсовета



Л.М.Федулов

Условия проведения аукциона по продаже нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.

Администрация Большевистского сельсовета Шумихинского района (далее - Администрация) в соответствии с нормами Гражданского кодекса, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и изменениями, решением Большевистской сельской Думы от 01.03.2018 г. № 46/79-5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Большевистский сельсовет Шумихинского района Курганской области на 2018 год» информирует о порядке и условиях продажи нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального образования Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области, в лице Главы сельсовета, распоряжение Администрации Большевистского сельсовета Шумихинского района от 23.05.2018 г. № 33.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): нежилое здание, общей площадью 920,8 кв.м., фундамент – ж/бетонный, стены: ж/бетонные панели, кирпич, крыша-шифер по обрешетке, инженерное обеспечение: печное отопление, электричество, внутренняя отделка простая, оштукатурено, побелено, кадастровый номер 45:22:021008:311, расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.

3. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

4. Начальная цена объекта продажи без учета НДС – 755 000,00 (Семьсот пятьдесят пять тысяч 00 коп.) рублей.

5. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая, предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 коп.) рублей.**

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение пяти дней после подписания договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: Администрация Большевистского сельсовета, ИНН 4524002637, КПП 452401001, ОКТМО 37642408, БИК – 043735001, р/с 40204810000000000414 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН г. Курган, БИК 043735001, КБК 09911402053100000410.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: – **151 000 ,00** (Сто пятьдесят одна тысяча рублей 00 коп.) рублей без учета НДС, задаток по соглашению о задатке в рамках ГК РФ вносится до предоставления продавцу заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Администрация Большевистского сельсовета, ИНН 4524002637, КПП 452401001, ОКТМО 37642408, БИК – 043735001, р/с 40204810000000000414 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН г. Курган, БИК 043735001, КБК 09911402053100000410.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:
Заявки предоставляются в установленное место с даты и времени указанной Продавцом. Место подачи заявок: Курганская область, город Шумиха, ул. Кирова, 12 каб. 12 в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00), дата начала приема заявок на участие в аукционе – **04.06.2018г.**; дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **29.06. 2018г 17:00 час.**

9. Перечень предоставляемых документов:

Претенденты - физические и юридические лица представляют Продавцу следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме (в 2 экз.)- Приложение 1.
- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка для участия в аукционе по продаже имущества.
- Документ, удостоверяющий личность претендента (уполномоченного представителя претендента).
- Надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя претендента, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 экз.).

Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в аукционе с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие назначение и полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде реестра владельцев акций или справки из него (нотариально заверенных копий) – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с проставлением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

10. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем аукциона ему не возвращается, а засчитывается в общую стоимость имущества, приобретенного на аукционе.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: дополнительные сведения об объекте продажи, о порядке подачи заявки и заключения договора купли-продажи имущества, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации по адресу Продавца: Курганская область, г. Шумиха, улица Кирова, 12, 1 этаж, каб.12; тел. 2-23-20, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации данного имущества: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

13. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе

проведения аукциона путем поднятия карточек соответствующих номерам участников аукциона.

14. Место и срок подведения итогов продажи (проведение аукциона) муниципального имущества: в 11:00 час. 10.07.2018 г. по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, 12, 1 этаж, каб. №11.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: торги по продаже нежилого здания не проводились.

Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов

- Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

- Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

- Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
- Участник аукциона заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.
- В случае если участник аукциона планирует принять участие в аукционе по нескольким или всем лотам, он должен подготовить заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.
- При заполнении заявки на участие в аукционе не допускается применение факсимильных подписей.
- Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Ознакомление покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи производится в отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, 12 каб.12 с 8 до 17 ч. ежедневно, а также на официальном сайте муниципального образования Шумихинского района Курганской области в сети Интернет www.adm-shumiha.ru. и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

г. Шумиха

" ___ " _____ 2018 г. время принятия заявки

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____ (Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ (наименование документа)

заявляю о своем решении участвовать в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта: нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, намерен учесть как оплату за приобретенный объект, в случае победы на аукционе.
С условиями аукциона ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1.Опись представленных документов

_____ Подпись Претендента (полномочного представителя)

_____ Ф.И.О., должность, подпись лица, принявшего заявку.

**Договор
купли-продажи**

Город Шумиха Курганской области,
_____ две тысячи восемнадцатого года.

Администрация Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Федулова Леонида Максимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает нежилое здание, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8, именуемое далее «Объект».

2. Отчуждаемый Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании акта приема-передачи объектов из собственности муниципального образования «Шумихинский район» Курганской области в собственность муниципального образования «Большевистский сельсовет» Шумихинского района Курганской области от 01.06.2006 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2007 г. сделана запись регистрации № 45-45-08/022/2007-255.

3. Указанный в п.1 настоящего договора Объект продается по цене _____ (.....) рублей, установленной протоколом заседания комиссии по продаже объекта № _____ от _____ 2018 г., которые «Покупатель» уплачивает «Продавцу» путем перечисления средств на счет «Продавца» в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора.

Настоящий Объект предметом залога не является.

4. «Покупатель» покупает Объект в том состоянии, в каком он есть, претензий к санитарным и техническим требованиям на момент заключения договора у «Покупателя» не имеется.

5. На момент совершения настоящего договора указанный Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6. Передача Объекта от «Продавца» к «Покупателю» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Риск случайной гибели или повреждения указанного Объекта переходят на «Покупателя» с момента подписания передаточного акта.

7. Расходы по заключению настоящего договора несет «Покупатель».

8. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»: РФ, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, 5.

ИНН 4524002637, КПП 452401001, ОКТМО 37642408, БИК – 043735001, р/с

40204810000000000414 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН г. Курган, БИК 043735001, КБК 09911402053100000410.

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

«Покупатель»:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Шумиха Курганской области

_____ две тысячи восемнадцатого года

Администрации Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Федулова Леонида Максимовича, действующего на основании Устава передает, а _____ принимает нежилое здание, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8, на основании договора купли-продажи от _____ 2018 г.

Претензий у Покупателя на момент передачи нет.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

ПОДПИСИ:

Передал: _____ Федулов Леонид Максимович

Принял: _____

Приложение 3 к распоряжению
Администрации Большевистского сельсовета
от 23.05.2018 г. № 33

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого здания, общей площадью – 920,8 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 8.

Председатель комиссии: Федулов Л.М. – Глава Большевистского сельсовета Шумихинского района Курганской области;

Секретарь: Кондратьева Л.В. – ведущий специалист Администрации Большевистского сельсовета;

Члены комиссии:

Коробицына Н.А.- военно-учетный работник Администрации Большевистского сельсовета;

Малетин А.В. – депутат Большевистской сельской Думы;

Тарасенко В.М.- депутат Большевистской сельской Думы.